

Algemene Voorwaarden Bouwtechnische keuringen Verbruggen Bouwadviesbureau

vs 1 – Januari 2005

1. Begrippen en definities

1.1 Opdrachtnemer: Verbruggen Bouwadviesbureau (hierna te noemen: "VBA")

Gevestigd te Cuijk, die de opdracht aanvaard en de bouwtechnische keuringen van vastgoed objecten verricht. De daaruit voortvloeiende resultaten van deze keuring worden vastgelegd in een keuring(s) rapport en deze ter beschikking te stellen aan de opdrachtgever.

1.2 Opdrachtgever: Degene die schriftelijk opdracht verstrekt aan VBA tot een bouwtechnische keuring.

1.3 alle aan VBA verstrekte opdrachten en de met VBA gesloten overeenkomsten zijn in ieder geval van toepassing de algemene voorwaarden opgesteld door VBA. Eveneens van toepassing de onderhavige voorwaarden en omschreven uitgangspunten zoals beschreven in de rapportage. Voorwaarden en definities en onderhavige contractvoorwaarden, in de laatste versie en geldig op dat moment.

1.4 Bij schriftelijke opdrachtverstrekking toegekomen aan VBA bevestigt en accepteert de opdrachtgever de in artikel 1 lid 1.3 vermelde voorwaarden. Indien deze bij de schriftelijke contractbevestiging en/of opdrachtbevestiging door onduidelijke reden niet zijn bijgevoegd en/of deze voorwaarden niet in uw bezit zijn gekomen en/of u van deze voorwaarden geen kennis heeft kunnen vernemen, dient u VBA alvorens met de uitvoering word gestart van de keuring hiervan direct in kennis te stellen. VBA zal u dan per omgaande de van toepassing zijnde voorwaarden doen toekomen via de fax en per post. Tevens zijn de algemene voorwaarden gepubliceerd op onze website van VBA (www.verbruggenbouwadvies.nl)

1.5. Eventuele toegekomen voorbeeld rapporten kunnen en mogen niet zonder overeengekomen met VBA worden gekopieerd en/of verstrekt worden aan derden.

1.6. VBA verleent geen rechten en/of plichten aan verstrekte voorbeeld rapporten/keuringen.

2. Bouwtechnische keuring en rapportage

2.1 De keuring inspectie bestaat uit een visuele inspectie die gerelateerd is aan het bouwjaar van het object en is/blijft een momentopname waarbij uitsluitend visuele zichtbare gebreken of tekortkomingen worden vermeld en beschreven in het VBA keurings rapport.

2.2 Doel, aard en wijze van visuele inspectie(s) brengt niet met zich mee dat specialistische onderzoeken worden uitgevoerd, noch dat er;

-Controle op basis van bestek, tekeningen of technische omschrijvingen voldaan is aan de koop-en aannemingsovereenkomst;

Controle van gereinigde beglazing;

Verrichten van metingen zoals vocht gehalte;

Controle van grondgesteldheid c.q. grondkwaliteit (BV. Grond vervuiling);

Controle van warmte isolatie/geluid isolatie;

Controle van perceel grootte en/of grond oppervlakte;

Controle en/of aangeven van erf afscheiding;

Constructieve berekeningen worden uitgevoerd;

Noch onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild etc. om

Achterliggende constructies en/of installaties te kunnen beoordelen. VBA zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap uitvoeren.

VBA geeft geen garanties met betrekking tot de verrichte onderzoeken en/of uitgeven/uitgesproken adviezen.

2.3 Genoemde herstel advies kosten zijn gebaseerd op stelposten, hiermee word aangegeven wat de te verwachten herstel kosten op langer en op kort termijn kunnen gaan worden.

Stelposten zijn in de plus en minne verrekenbaar, en geheel afhankelijk van de toe te passen uitvoering en/of uitvoerende instantie. Verbruggen BouwAdvies is nimmer aansprakelijk voor het in de min of plus gaande stelposten.

2.4 Opdrachten tot het uitvoeren van een verkoopkeuring, aankoopkeuring, opleveringskeuring en meerjaren onderhoudsplannen voor vereniging van eigenaren (VVE) worden in opdrachtgegeven doormiddel van een standaard faxformulier of via het Internet aanvraagformulier via de Internet site van VBA (www.verbruggenbouwadvies.nl).

Op de aanvraag formulieren staan alle relevante informatie met betrekking tot de te inspecteren object(en)

De informatie dat betrekking heeft op de verkoopkeuring inclusief de door opdrachtgever en of de verkopende partij in verband met de wettelijke meldingsplicht volledig in te vullen en te ondertekenen inlichtingsformulier van VBA of anderszijds verkregen informatie over alle visuele tekortkomingen en of grote gebreken.

Het inlichtingsformulier kunt u verkrijgen via onze website van VBA (www.verbruggenbouwadvies.nl), indien niet mogelijk zullen wij u toe doen komen na opdracht per fax of per post.

2.5 Het artikel benoemd in artikel 2.3 bedoelde inlichtingenformulier wordt direct voor aanvang van de inspectie aan VBA overhandigd.

Het te verkrijgen inlichtingenformulier dient volledig en naar waarheid en duidelijk leesbaar ingevuld en ondertekend te zijn door verkopende partij/opdrachtgever.

Indien er geen inlichtingsformulier overhandigd word door de verkoper die volledig is ingevuld en ondertekend kort voor aanvang van de keuring aan VBA, zal VBA geen aansprakelijkheid met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden aanvaarden.

Artikel 3 Toepasselijkheid

3.1 De algemene voorwaarden zoals genoemd zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer betreffende door Opdrachtnemer ten behoeve van opdrachtgever verrichte of te verrichte bouwtechnische keuringen en/of werkzaamheden.

3.2 Afwijkingen van de algemene voorwaarden zijn slecht van toepassing, indien en voor zover uitdrukkelijk en schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

Artikel 4. Afspraken

4.1 Afspraken voor inspecties kunnen geheel afhankelijk van de opdracht door VBA worden gemaakt. Een exacte tijdstip van inspectie is niet te garanderen in verband met externe omstandigheden daarom hanteert VBA een marge van plus minus 45 minuten.

Indien gewenst een keuring te verrichten in de weekenden en/of avonden zal in overleg met VBA besproken moeten worden en wij verwijzen u dan ook naar de daar voor geldende tarieven op het inschrijfformulier.

Artikel 5. Toegang tot het object

5.1 De opdrachtgever/verkoper garandeert VBA vrije toegang tot het te keuren object en alle te keuren onderdelen waaronder, kruipruimte, zolder enz., En dat er geen gevaar ontstaat voor de inspecteur BV: los lopende huisdieren en dergelijke.

Indien VBA sleutels ergens moet afhalen en/of retour moet brengen en/of er wachttijden ontstaan, behoudt VBA het recht de hiermee gepaarde kosten in rekening te brengen bij de opdrachtgever.

Artikel 6. Begane grond vloeren/kruipruimte

6.1 Begane grondvloeren worden ten behoeve van de verkoopkeuring en/of aankoopkeuring geïnspecteerd in directe omgeving van het aanwezige kruipruimte mits opdrachtgever en/of diens vertegenwoordiger niet bij de inspectie aanwezig zijn.

Indien de opdrachtgever en/of diens vertegenwoordiger wel aanwezig zijn bij de inspectie wordt de gehele onderzijde geïnspecteerd de inspectie aan de onderzijde van de begane grondvloer kan alleen plaats vinden als deze zonder enig gevaar en op goede wijze toegankelijk is, dit in verband met veiligheid en Arbo wetgeving. een en ander is uitsluitend te beoordelen door VBA.

Minimaal vereiste van de kruipruimte

-Droge grondslag;

-Minimale kruiphoogte van 0,50 meter;

Artikel 7. Werken op hoogte

7.1 Platte daken, spitse daken, overstekken, boeiboorden kunnen tot maximaal 2,5 m1 boven maaiveld(1 verdiepingshoogte) worden geïnspecteerd mits dit veilig is. Veilig werken op hoogte tot 2,5 meter alleen te beoordelen door VBA. Bereikbaarheid met ladders is 3,5 meter (werkhoogte = 2,5 meter) Indien de te keuren elementen hoger liggen dan 2,5 meter boven maaiveld, dient de opdrachtgever klimmaterialen aan te bieden die voldoen aan de huidige wettelijke eisen en in goede staat van onderhoud verkeerd, dit is uitsluitend te beoordelen door VBA.

Artikel 8. Niet te beoordelen

8.1 Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde gedeelte en/of onderdelen van het te inspecteren object visueel niet gekeurd kunnen worden door moeilijk te bereiken onderdelen en/of gevaar zal dit in de rapportage vermeldt worden dit is uitsluitend te beoordelen door VBA.

Weersinvloeden en/of onvoorziene omstandigheden kunnen de inspectie onmogelijk, vertraagd, of bemoeilijkt worden, uitsluitend ter beoordeling van/door VBA, behoudt VBA zich het recht de inspectie uit te stellen en/of te onderbreken.

Artikel 9. Specialistisch onderzoek

9.1 Als blijkt tijdens de inspectie dat bepaalde onderdelen en/of gedeelten door een gespecialiseerd bedrijf onderzocht en beoordeeld dient te worden, zal dit in het rapport vermeld worden.

9.2 Als blijkt een inspectie, wegens onder artikel nummer 9.1 omschreven omstandigheden niet plaats kan vinden, en moet worden afgebroken, of slechts gedeeltelijk kan worden uitgevoerd zullen de kosten van deze inspectie wel in rekening worden gebracht. Er zal dan in overleg met de opdrachtgever een hernieuwde of wel een vervolg inspectie plaats vinden.

Deze hernieuwde en/of vervolgininspectie zal door VBA worden uitgevoerd conform de in onderhavige overeenkomst omschreven voorwaarden en tarieven.

Artikel 10. Informatieplicht

10.1 Indien de door VBA te verrichte inspecties aan objecten welke deel uitmaken van een groter geheel zal de opdrachtgever en/of diens vertegenwoordiger vooraf kenbaar moeten maken aan VBA welke bouwdelen mee geïnspecteerd dienen te worden. Onder zoals hierboven omschreven omstandigheden behoudt VBA zich het recht voor het eventuele meerwerk kosten bij de opdrachtgever in rekening te brengen.

10.2 De opdrachtgever voorziet VBA van alle relevante informatie en materieel die benodigd is voor het naar redelijker wijs te verrichten van een inspectie

Artikel 11. Betalingen en tarieven

11.1 De door VBA uit te voeren bouwtechnische keuringen/inspectie's en aanvullende diensten, worden aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger gefactureerd afzonderlijk bevestigde tarieven.

11.2 De vergoeding voor de krachtens de opdrachtgever te verrichten bouwtechnische onderzoeken/keuringen zal worden berekend tussen partijen is overeengekomen.

Indien anders gewenst of bij BTW verlegd zal de factuur gefactureerd worden inclusief 19% BTW.

11.3 VBA behoudt zich het volledige recht om de tarieven eens per jaar, per 1 januari, aan te passen conform het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie die vastgesteld wordt jaarlijks per 1 November door het Centraal Bureau statistiek (CBS)

11.4 Een aanpassing zoals omschreven in punt 11.3 kan nimmer leiden tot een daling van het tarief zoals dat op het tijdstip waarop de tarieven zouden worden aangepast van kracht waren.

11.5 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. VBA behoudt zich het recht het gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of voor betalings zekerheid te waarborgen door middel van bankgarantie te verkrijgen.

11.6 Indien opdrachtgever zoals genoemd in artikelnummer 11.5 genoemd enig door hem verschuldigd bedrag niet op de voet van het voorgaande voldoet, is hij zonder ingebrekestelling van rechtswege in verzuim. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van VBA, verband houdende met de inning van enige vordering op de opdrachtgever of verband houdende met het verweer tegen een ten onrechte door de opdrachtgever gepretendeerde vordering, komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 12 Afwijkende betalingen en tarieven

12.1 Indien het noodzakelijk is om sleutels op te halen en/of te brengen zal dit geschieden in uiterste noodzaak en uitsluiten in een vooraf verzoek van de opdrachtgever en/of diens vertegenwoordiger.

Het halen en brengen van de sleutels dient te geschieden binnen een straat van 15 km rond het te inspecteren object, in de genoemde situatie zal de opdrachtgever en/of zijn vertegenwoordiger de door VBA sleutelverklaring geheel ingevuld en getekend retour te zenden aan VBA, het retour zenden dient te geschieden per post of per fax.

De sleutel verklaring vrijwaard VBA alle aansprakelijkheden en schade van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook. Indien de opdrachtgever wenst zoals hierboven is omschreven de sleutels te halen en weer terug te brengen zullen de hieruit voortvloeiende kosten worden gefactureerd tegen de geldende tarieven van VBA.

12.2 Indien de opdrachtgever van een al verstrekte opdracht tot inspectie die plaats zou vinden op de dag besproken inspectie of op de dag voor laatste dag van inspectie de opdracht wil annuleren zal door VBA de al afgesproken inspectie tarief aan de opdrachtgever gefactureerd worden.

12.3 Blijkt dat een object niet toegankelijk is voor VBA ondanks de reeds gemaakte afspraken en/of niet gekeurd kan worden door eventuele gevaarlijke omstandigheden zoals aanwezigheid van huisdieren, kan VBA niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele vertragingen en/of schade die ontstaan zijn van welke aard dan ook.

Indien als gevolg hiervan een aangeleverde opdracht niet kan worden uitgevoerd, dan is hiervoor een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen inspectietarief.

12.4 Indien door welke omstandigheden de gemaakte afspraak ter plaatse van het object niet nakomen/opdagen/en of aanwezig zijn van opdrachtgever, bewoner en of diens vertegenwoordiger of verkopende partij zal VBA de daaruit voortvloeiende kosten doorbelasten aan de opdrachtgever en/of diens vertegenwoordiger.

12.5 Indien VBA door welke omstandigheden (weersomstandigheden/ongeval enz.)niet binnen redelijke tijd aanwezig kan zijn, zal de inspectie niet plaats vinden en zullen hiervoor geen kosten in rekening gebracht worden

12.6 Indien een situatie ontstaat zoals omschreven in de artikelen 12,3, 12.4 en 12,5 dient dit altijd aan de wederpartij te worden gemeld per telefoon of per fax.

Indien in de inspectieafspraken c.q. plannings wordt geschoven, zal dit eveneens aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger respectievelijk Keurhuis worden gemeld.

12.7 De geldigheidsduur van een rapport bedraagt 2 maanden.

12.8 De objecten worden door VBA, in het kader van de rapportage, visueel geïnspecteerd en gecontroleerd.

De visueel waarneembare onderdelen worden beoordeeld op hun kwaliteit en functionaliteit. Voor die onderdelen die visueel niet te inspecteren en te controleren zijn kan een afgeleid oordeel Worden gegeven van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat van de wel zichtbare, samengestelde en verband houdende bouwonderdelen.

12.9 De bevindingen van de inspecties met uitzondering van de opleveringskeuringen worden vastgelegd in het inspectierapport, een exemplaar ontvangt de directe opdrachtgever. Indien gewenst kan een rapport meerdere malen worden opgestuurd, echter breng dit extra kosten van 8,50 euro exclusief BTW met zich mee.

13.0 De in het rapport vermelde herstel advies kosten zijn globale ramingen voor vervanging.

13.1 Wijzigingen en of. Aanpassingen in de inspectierapporten en/of de werkmethodeken worden alleen door VBA aangebracht.

13.2 Opdrachtgever is verplicht om de inhoud van VBA opgestelde inspectie rapporten inclusief de verstrekte adviezen na ontvangst te controleren en hier binnen 10 werkbare dagen op te reageren. Opdrachtgever dient op juistheid en volledigheid te controleren, eventuele wijzigingen dienen dan binnen 14 dagen na dagtekening aan VBA te zijn doorgegeven.

Wijzigingen en/of aanmerkingen door opdrachtgever aan VBA kenbaar zijn gemaakt wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met uitgevoerde werkzaamheden, opgestelde rapportages en verstrekte adviezen. VBA behoudt het recht zich te vergewissen over de juistheid van eventuele wijzigingen en/of aanmerkingen van opdrachtgever, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geen enkel recht kan doen gelden.

13.3 Tijdens de inspectie wordt niet specifiek het object gecontroleerd op milieubelastende materialen, tenzij schriftelijk overeen gekomen. Onder milieubelastende materialen wordt verstaan, olietanks, asbest, en dergelijke.

13.4 Het halen en retour brengen van sleutels zal slechts geschieden op voorafgaand verzoek van de opdrachtgever, deze opdracht schriftelijk aan VBA toe te kennen. De genoemde werkzaamheden brengen kosten met zich mee zoals genoemd in ons kosten overzicht.

13.5 Zoals benoemd in punt 13.4 zal binnen een straal van 20 km rond het te inspecteren object de sleutel opgehaalde en retour gebracht worden, buitende die straal van 25 km zal per km 0,45 eurocent in rekening gebracht worden.

13.6 In onderhavige situaties zal de opdrachtgever en of diens vertegenwoordiger een sleutelverklaring op diene te stellen en gereed hebben. De sleutelverklaring vrijwaart VBA tegen alle aansprakelijkheden en Schaden van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook. Het halen en/of retour brengen van sleutels zal worden gefactureerd tegen de geldende tarieven van VBA.

13.7 Indien men geen toegang verkrijgt tot het pand door de verkregen sleutels en er wacht tijden en-of verlopen ontstaan, zullen deze kosten bij de opdrachtgever verhaald worden.

13.8 Indien de opdrachtgever een verstrekte opdracht annuleert op de dag en/of op de laatste dag voor de dag voor de keuring zal door VBA worden gefactureerd tegen het overeengekomen inspectietarief.

Artikel 14.0. KLACHTEN EN GESCHILLEN

14.1. Aanmelding van klachten respectievelijk schaden en/of aansprakelijkheidsstelling dienen, binnen de daarvoor gestelde termijn, altijd schriftelijk aan VBA te worden gemeld.

14.2. Na schriftelijke melding ontvangt de aanmelder van de klacht per omgaande een bevestiging en het "aanmeldingsformulier schade, gebrek en/of tekortkoming".

14.3. Het "aanmeldingsformulier schade, gebrek en/of tekortkoming" dient binnen 10 dagen na toezending van het formulier, volledig, leesbaar en naar waarheid ingevuld, getekende, geparafeerd, en voorzien van alle bijlagen aan VBA te worden geretourneerd. Niet volledige leesbare en/of ingevulde en naar waarheid ingevulde, ondertekende, geparafeerde, aanmeldingsformulieren welke niet zijn voorzien van alle bijlagen indien van toepassing, zullen niet in behandeling worden genomen.

14.4. Het in behandeling nemen van een aanmeldingformulier impliceert geen erkenning van de schade, het gebrek, de tekortkoming en/of de aansprakelijkheid in welke vorm en door welke oorzaak dan ook. VBA behoudt zich ter zake dan ook alle rechten voor.

14.5. Wanneer definitief is vastgesteld dat een schadevergoeding is toegekend en voor rekening van Verbruggen BouwAdvies komt, geldt een eigen risico van EUR 4000,--

14.6. Bij de vaststelling van de hoogte van een eventueel te vergoeden schade gelden de in de algemene voorwaarden vermelde maxima en zal er een verrekening plaatsvinden voor ouderdom en bouwkundige staat van het object of het bouwkundige onderdeel waarop de schade is ontstaan, dit conform het indemniteitsbeginsel en in de verzekeringswereld gebruikelijke regelingen.

14.7. Indien VBA met inachtneming van het vorenstaande aansprakelijk is voor de schade, is deze gerechtigd de schade op eigen kosten te doen minimaliseren en/of ongedaan te maken, herstellen en/of te doen herstellen.

14.8. Indien de opdrachtgever tijdig en volledig de te verwerken gegevens verstrekt en VBA niettemin door schuld of nalatigheid de opgedragen werkzaamheden niet volledig c.q. onjuist verricht, dan zullen aanvullende c.q. correctiewerkzaamheden kosteloos worden uitgevoerd, mits de opdrachtgever binnen 36 uur na ontvangst van de verwerkte gegevens VBA van de tekortkomingen in kennis stelt.

14.9. Een door VBA uitgevoerde inspectie, keuring en/of uitgebracht rapport kan en vooral mag niet worden gezien als een garantiedekking c.q. een garantieverzekering, resp. een aanvullende dekking en / of aanvullende verzekering voor evt. gebreken en/of tekortkomingen van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook.

15.0. VBA is nimmer aansprakelijk voor het niet vermelden en/of visueel waarnemen van gebreken die redelijkerwijs niet zichtbaar waren en niet voor rekening van Verbruggen BouwAdvies behoren te komen, noch voor gebreken waarbij is aangegeven dat herstelwerkzaamheden verricht moeten worden of een nader specialistisch onderzoek gewenst of noodzakelijk is.

15.1. VBA is nimmer aansprakelijk voor het niet vermelden van gebreken ten gevolge van door de eigenaar, gebruiker, makelaar, opdrachtgever en /of derden verzwegen of onjuist opgegeven omstandigheden aan het te keuren object.

15.2. VBA is nimmer aansprakelijk voor schade en/of gebreken die het gevolg is van een omschrijving in het rapport die niet overeenkomt met de in wettelijke voorschriften en/of reglementen van gespecialiseerde nutsbedrijven of voor door hen gehanteerde terminologie.

15.4. Op alle met VBA gesloten overeenkomsten en op alle aan VBA verstrekte opdrachten is, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, het Nederlands recht van toepassing.

15.5. VBA is tegenover opdrachtgever aansprakelijk voor de schade, die deze lijdt als rechtstreeks gevolg van ernstige tekortkomingen door VBA of door personen in haar dienst bij de uitvoering van de opdracht begaan, indien en voor zover deze tekortkomingen onder normale omstandigheden bij normale vakkennis en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van vakuitoefening vermeden hadden kunnen worden.

15.6. Bij mogelijke c.q. vermeende aansprakelijkheid, is deze, in alle redelijkheid en billijkheid, als volgt gemaximeerd; A: voor uitgevoerde bouwtechnische inspecties en rapportages, uitgevoerde expertises en alle verdere daarmee samenhangende werkzaamheden en rapportages tot maximaal de kosten van de rapportage.

B: voor alle overige werkzaamheden en adviezen etc. tot het voor haar diensten ten behoeve van die uitgevoerde opdracht toekomende honorarium. Bij opdrachten met een looptijd langer dan drie maanden, is het totaal door VBA met betrekking tot de uitgevoerde opdracht te vergoeden schade beperkt tot het over de laatste drie maanden verschuldigde honorariumgedeelte.

15.7. VBA is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen bedrijfsschaden, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, kosten voortvloeiende uit veroordeling in proceskosten, rente- c.q. vertragingsschade, schade als gevolg van (het verschaffen van) gebrekkige medewerking, informatie of materialen van opdrachtgever, schade als gevolg van handelingen van aannemer of leveranciers in strijd met tekeningen, het bestek, ondeugdelijk uitgevoerde (herstel) werkzaamheden en/of verdere voorwaarden, schade aan personen, goederen of ter zake van het bouwkundige werk ontstaan, als gevolg van gebreken evenals door ondeugdelijk uitgevoerde werkzaamheden door derden en evt. daaruit ontstane gevolgschaden en schaden wegens door VBA uitgevoerde werkzaamheden, gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van de schriftelijke overeenkomst vormt. In alle gevallen waarin VBA gehouden is tot betaling van schadevergoeding, zal deze, indien de schade is gedekt door een verzekering van VBA, nooit hoger zijn dan het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar ter zake wordt uitgekeerd.

15.8. VBA is niet aansprakelijk voor schades, die voortvloeien uit storingen en/of meerwerk veroorzaakt door of vanwege voorschriften en maatregelen van de overheden of nutsbedrijven.

15.9. VBA is niet aansprakelijk voor schade verband houdende met of ten gevolge van onjuiste kostenbegrotingen en/of verkeerde prijsopgave, schade ten gevolge van omissies in inspecties en inspectierapporten en/of schade voortvloeiende uit of verband houdende met adviezen en/of rapportages van externe deskundigen.

16.0. Indien VBA met in achtneming van artikel **15.9.** aansprakelijk is voor schade, is en blijft VBA gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken, te herstellen of te doen herstellen.

Artikel 17.0. BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

17.1. Indien de opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, surséance van betaling aanvraagt, verkrijgt, in staat van faillissement wordt verklaard, evenals wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, heeft VBA het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of om de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander naar haar keuze en steeds met behoud van haar enig toekomend recht op vergoeding van kosten, schade en interesten.

17.2. De ontbinding als bedoeld in artikel 17.0 lid 17.1 dient te allen tijde te geschieden bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot. Onverminderd de VBA verder toekomende rechten heeft Keurhuis het recht, indien zij door overmacht wordt verhinderd een overeenkomst uit te voeren, om zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering der overeenkomst ter keuze van VBA op te schorten of de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, onder dat VBA tot enige schadevergoeding gehouden is. Onder overmacht wordt ten deze verstaan elke omstandigheid, ten gevolge waarvan de naleving van de overeenkomst redelijkerwijze door de opdrachtgever niet meer kan worden verlangd, daaronder begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog en oproer, werkstakingen, werkliedenuitsluiting, brand, weersomstandigheden, ongevallen, gewijzigde wettelijke voorschriften resp. aanwijzingen en instructies van overheden, etc.

18.0 Ondertekening dan wel parafering

18.1 Door ondertekening en parafering verklaart de aanvrager / opdrachtgever akkoord te gaan met de hierboven genoemde algemene voorwaarden Bouwtechnische keuringen dan wel overeenkomst van deze voorwaarden.

Artikel 19.0. WIJZIGING, UITLEG EN VINDPLAATS VAN DE VOORWAARDEN

19.1. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd ten kantore van de Kamer van Koophandel te

19.2. Ingeval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend.

19.3. Van toepassing is steeds de laatst gedeponereerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de overeenkomst.

Voor akkoord opdrachtgever

.....